



20.5.2008

Kaupunginhallitukselle

Khs dnro	2008-1079/61
Stn dnro	
Saap./Anl.	22-05-2008
LC	

LAUSUNTO HELSINGIN EKOLOGISESTI KESTÄVÄN RAKENTAMISEN OHJELMASTA

Lipk

Hallintokeskus on pyytänyt lausuntoa kaupunginhallitukselle Helsingin ekologisesti kestävästä rakentamisesta.

Ohjelma laadittiin syksyllä 2007 HKR-Rakennuttajassa Pöyry Building Services Oy:n toimiessa konsulttina. Nyt valmiina oleva ohjelma on ensimmäinen kolmesta ja koskee julkisia palvelurakennuksia. Jatkossa on tarkoitus laatia vastaavat ohjelmat koskien asuntoja sekä infrarakentamista. Helsingin kaupungin ekologisesti kestävästä rakentamisesta ohjelma on yksi Helsingin ekologisen kestävyysohjelman (HEKO) tavoitteista ja toimenpiteistä, jotka kaupungin hallitus on 16.5.2005 hyväksynyt ohjeellisesti noudatettaviksi.

Helsingin kaupungin ekologisen rakentamisen ohjelmassa määritellään kaupungin käytettävissä olevat keinot ja mahdollisuudet ekologisesti kestävästä rakentamisesta edistämiseen sekä selvitetään toimittajatahojen roolit ja vastuut.

Toimintaohjelmassa esitetyt hankintakeskuksen hankintoja koskevat seikat liittyvät pääasiassa toimenpiteisiin, jotka esitetään toimenpideohjelman (B-osa) kohdassa 11. Yleiset teemat.

Muut toimintaohjelman toimenpide-esityksien hankinnat eivät ole suoraan hankintakeskuksen sopimushankintojen piirissä.

Hankintakeskuksen kannalta keskeinen toimenpide on kohdassa 11.1.

Lainaus ohjelmasta:

"YLEISET TEEMAT

11.1 Kaikki hankinnat tehdään energiatehokkuusvaatimukset ja muut ekologiset näkökohdat huomioiden."

"1 Lisätään kaupungin yleisiin hankintaohjeisiin energiatehokkuusvaatimukset. Hankintojen koko elinkaaren aikaiset energiapäästöt ja mate-



20.5.2008

riaalitehokkuus tulee huomioida valintaprosessissa.”

Energiatehokkuuden käyttäminen hankintojen valintakriteerinä on kannatettavaa ja vaatimus on linjassa myös Helsingin kaupungin energia-poliittisen linjauksen kanssa (energiapoliittinen selonteko EPOS). Hankintakeskus kehittää parhaillaan malleja joiden avulla materiaali- ja energiatehokkuutta sekä energian käyttöä voidaan käyttää valintakriteereinä. Hankintakeskus on jo käyttänyt osassa kilpailutuksiaan energiatehokkuutta yhtenä valintakriteerinä.

Elinkaarianalyysia ei ole Helsingin kaupungin hankinnoissa laajemmin käytetty. Hankintakeskus tutkii sen käyttämisen mahdollisuuksia parhaillaan.

”2 Velvoitetaan toimittaja vastaamaan pakkausmateriaalin poistoimitamisesta tai käyttämään uudelleen käytettäviä pakkauksia.”

Ehdotus on kannatettava. Pakkausjätteen /-materiaalin poistoimittamisessa tulee kuitenkin huomioida, että osa saapuvista tarvikkeista varastoidaan Helsingin kaupungin tiloissa, jolloin toimittajan pakkausmateriaalia käytetään hyväksi varastoinnissa. Hankintakeskuksen logistiikkakeskus esimerkiksi käyttää vähitellen käyttöön vapautuvan pakkausmateriaalin mahdollisuuksien mukaan uudelleen pakkausmateriaalina. Vaatimuksen pakkausmateriaalitehokkuudesta tulee harkita hankinta ja kilpailutuskohtaisesti.

”3 Pyydetään tarjoajaa selvittämään tarjouksen yhteydessä tarjoajan osaaminen ja kokemus energiatehokkuuden edistämistä ja huomioon ottamisessa.”

Ehdotus on perusteltu. Hankintakeskus on osassa kilpailutuksistaan jo selvittänytkin esimerkiksi sitä, onko tarjoajalla ympäristöjärjestelmää. Kilpailutuskierrosten yhteydessä kerättävää tietoa voidaan myöhemmin käyttää hyväksi esimerkiksi uuden hankinnan suunnittelussa.



20.5.2008

Liikepalvelulautakunta päätti kokouksessaan 20.5.2008 antaa em. lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin ekologisesti kestävästä rakentamisen ohjelmasta.

Liikepalvelulautakunnan puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Veikko Vermilä
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hannu Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

LIITE

Hallintokeskuksen lausuntopyyntö 2008 - 1079 / 61, 23.4.2008 liitte-
neen